

El Sistema TechCrete 2500 Watertite es un sistema de impermeabilización con membrana subsuperficial, modificado con enzimas, diseñado para estructuras de concreto y mampostería. A diferencia de los métodos tradicionales de sellado y recubrimiento, TechCrete 2500 penetra la superficie para crear una barrera subsuperficial contra el agua, químicos y contaminantes ambientales. La tecnología de TechCrete utiliza una fórmula basada en enzimas que reacciona con el calcio dentro del concreto para formar un gel flexible y permeable al vapor, que rellena grietas y poros. Este gel puede sellar grietas existentes de hasta 2.0 mm y grietas futuras de hasta 1.5 mm.

La fórmula de TechCrete es autógena, protegiendo nuevas grietas capilares a medida que aparecen. Con su capacidad para sellar grietas, resistir daños y ofrecer protección a largo plazo, el sistema TechCrete 2500 puede reemplazar recubrimientos y membranas tradicionales.

PRINCIPALES BENEFICIOS

- Transitable una vez seco
- Sella grietas existentes de hasta 2.0 mm
- Sella grietas futuras de hasta 1.5 mm
- No peligroso y certificado por NSF / ANSI 61
- No altera la apariencia estética
- Desempeño a largo plazo sin necesidad de reaplicación
- No requiere mantenimiento en la mayoría de las aplicaciones

COMPATIBILIDAD DEL SISTEMA

El Sistema Watertite de TechCrete 2500 está diseñado para ser complementado exclusivamente con productos enDuratite y ACRtec. Solo se deben utilizar productos y accesorios de la marca Alchemco dentro de un sistema Watertite de TechCrete. Los sistemas Watertite de TechCrete pueden requerir el uso de los siguientes productos para garantizar una impermeabilización adecuada y el reconocimiento de la garantía:

TechCrete Waterproofing Admix	ACRtec Emulsifying Cleaner
	ACRtec Rust Converter & Inhibitor
ACRtec Surface Accelerating Agent	enDuratite Plug
ACRtec NC100 Surface Accelerating Agent	enDuratite Foundation
ACRtec Crack Accelerating Agent	enDuratite Repair Grout
ACRtec L43 Crack Filler	enDuratite MLastic
ACRtec Polyseal Sealant S+	enDuratite CemCoat
ACRtec PU24 Elastomeric Sealant	enDuratite E-Series Waterstops
ACRtec PolyMembrane Flashing	enDuratite Bentonite Waterstops
ACRtec PU44 Liquid Flashing	enDuratite M35 Seal Tape
ACRtec Concrete & Masonry Cleaner	enDuratite Expansion Joint Sysatems
ACRtec Concrete & Masonry Etch	

PROPIEDADES DEL PRODUCTO

- Incoloro, claro a ligeramente opaco, inodoro, con textura jabonosa
- No tóxico y biodegradable
- Porcentaje de sólidos no volátiles: 26.55%
- Gravedad específica a 77°F (25°C): 1.21
- Punto de inflamación: sin inflamación real - hierve a 214°F (101°C)
- Temperatura de autoignición: N/A, no explosivo
- pH: 11.51

CARACTERÍSTICAS DE RENDIMIENTO

- Contenido no volátil (26.55%-27.7%) **ASTM D1644**
- Densidad - Gravedad específica: 1.21 **ASTM D1475**
- Resistencia a la formación de costras - Ligera a Moderada **ASTM C672**
- Penetración de agua -Aprobado **TAS 112**
- Penetración de iones de cloruro - Aprobado **AASHTO T 259**
- Componentes de sistemas de agua potable **NSF/ANSI 61**
- Punto de inflamación - >1400°F **ASTM D93**
- Resistencia al fuego Clase A: 0 ft **ASTM E108**
- Resistencia al deslizamiento por viento - -858.0 psf (-40.0 kPa) **TAS 114**
- Viscosidad - Sp Gr. 20 centipoise **ASTM D2196**
- Contenido de Cloruros: 0.21% **ASTM C1218**
- Permeabilidad al Vapor: 3.46 perms **ASTM E96**
- Resistencia química **ASTM D1308-20**

Hydrochloric Acid 31%	No discoloring
Sulfuric Acid 15%	No discoloring
Sodium Hydroxide 34%	Unaffected
Ammonia Hydroxide	Unaffected
Orange Dye	No Permanent Stain
Blue Dye	No Permanent Stain
Gasoline	No reaction, No stain
Grease	No reaction, No stain
Motor Oil	No reaction, No stain
Penetrating Oil	No reaction, No stain
Carbon Tetrachloride	No reaction, No stain
Varsol	No reaction, No stain

- RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO **CAN2-75.1-M77**

	Sin Tratar	Tratado
Goma (seca)	.70	.73
Goma (húmeda)	.76	.80
Cuero (seco)	.63	.51
Cuero (húmedo)	.66	.81

APLICACIÓN

Cronograma de Redimiento

TechCrete 2500 utiliza una tecnología de formación de gel modificada con enzimas para detener la penetración de agua. La reacción química que crea esta barrera es de naturaleza catalítica y puede requerir de 3 a 5 días para alcanzar su máxima capacidad de detención de agua; sin embargo, sigue siendo transitable una vez seco. No se debe esperar una impermeabilización completa hasta que se haya logrado la formación total del gel.

NOTA: Cualquier producto del Sistema Alchemco debe aplicarse únicamente cuando la temperatura de la superficie esté a +50°F (+10°C) y en aumento o a +100°F (+38°C) y en descenso.

Tasas de Aplicación

Tasa de cobertura:

900 - 1,000 ft² / balde de 5 galones

84 - 93 m² / balde de 20 litros

9,900 - 11,000 ft² / tambor de 55 galones

920 - 1,022 m² / tambor de 208 litros

TechCrete 2500 debe aplicarse sobre una superficie de concreto limpia, seca y libre de polvo. Se requiere un mínimo de 14 días para la aplicación en concreto nuevo. Si el concreto necesita limpieza, deben utilizarse los productos de limpieza de concreto ACRtec.

NOTA: Todos los productos de limpieza ACRtec han sido exhaustivamente probados para asegurar que no contaminen ni causen problemas con la aplicación del sistema de impermeabilización. Si se requiere limpieza, se deben usar los productos de limpieza ACRtec de Alchemco para asegurar la correcta emisión de la garantía aplicable.

La impermeabilización debe aplicarse utilizando un rociador de bomba de baja presión, un rociador de mochila, un rociador tipo tambor, un rodillo o una brocha estándar. Para la aplicación del producto, se recomienda usar una punta de rociador estilo abanico o cono. Se recomienda encarecidamente que se utilicen unidades de rociado, brochas y rodillos separados para la aplicación del agente impermeabilizante, el Crack Accelerating Agent y el Surface Accelerating Agent. NO MEZCLE ESTOS PRODUCTOS ENTRE SÍ, ya que esto activará las propiedades reactivas de los productos y causará problemas con el equipo de aplicación.

1. Trate cualquier grieta que pueda haberse formado. Las grietas deben inundarse con TechCrete 2500 Waterproofing Agent. Después de aproximadamente 1 a 2 minutos, aplique Crack Accelerator sobre las grietas.

Las grietas mayores a 5/64" (2.0 mm) pueden ser inundadas dos veces.

2. Una vez que todas las grietas hayan sido correctamente inundadas, comience a aplicar TechCrete 2500 Concrete Waterproofing Agent en toda la superficie de concreto. El producto debe ser rociado sobre la superficie de concreto hasta el punto de saturación, pero sin llegar al punto de acumulación. Es necesario supervisar constantemente la aplicación para asegurarse de que se esté aplicando la cantidad adecuada de material. Las tasas de absorción pueden variar en el concreto dentro del mismo proyecto. (Consulte las Tasas de Aplicación).

3. Una vez que todas las superficies hayan sido rociadas, deje que el producto se absorba en el concreto durante un máximo de una (1) hora, pero no más de dos (2) horas.

4. Cuando la superficie esté seca al tacto (después de 1 a 2 horas), aplique agua a toda la superficie de trabajo a la misma tasa que TechCrete 2500. El agua ayudará al agente impermeabilizante a penetrar en la superficie. Deje que se absorba durante la noche.

5. La aplicación de ACRtec Surface Accelerating Agent o ACRtec NC100 Accelerating Agent puede comenzar al día siguiente. Ambos productos aceleradores están diseñados para agilizar el proceso reactivo dentro del concreto.

6. La aplicación de ACRtec Surface Accelerating Agent o ACRtec NC100 Accelerating Agent debe realizarse a la misma tasa que TechCrete 2500.

7. Después de aplicar el producto acelerador, deje que se absorba durante aproximadamente 1 a 2 horas. Una vez que esté seco al tacto, aplique agua en el área de trabajo a la misma tasa que el agente acelerador y permita que se absorba hasta que esté seco.

8. Todo el trabajo de detalle puede comenzar una vez que se haya completado el proceso de aplicación de agua. Visite Alchemco.com para descargar la guía completa de instalación y el manual de mantenimiento si es necesario, o envíe un correo electrónico a technical@alchemco.com.

NOTA: Para aplicaciones verticales, se DEBEN aplicar dos (2) capas de TechCrete 2500.

ADVERTENCIA DE APLICACIÓN

¡Ninguno de los productos del sistema debe aplicarse cuando la superficie tenga una temperatura de 50°F (+4°C) o menor, ni de 100°F (+38°C) o mayor!

CONTACTE AL DEPARTAMENTO TÉCNICO PARA:
Instrucciones especiales y supervisión para la aplicación de productos cuando la temperatura de la superficie sea inferior a 50°F (+4°C). ¡La aplicación NUNCA debe realizarse cuando la temperatura de la superficie sea superior a 100°F (+38°C)!

La temperatura de la superficie debe confirmarse utilizando un termómetro de mano por infrarrojos. La temperatura debe verificarse regularmente durante todo el proceso de aplicación.

Empaque

El siguiente producto está disponible en los siguientes tamaños:

TechCrete 2500

- Baldes de 5 galones (20 litros)
- Tambores de 55 galones (208 litros)
- Contenedor de 275 galones (1041 litros)

Garantía

Las garantías de mano de obra y materiales están disponibles para los sistemas TechCrete Watertite. Para obtener más información sobre las especificaciones del sistema Alchemco o las garantías disponibles, comuníquese con su representante local. Distribuidor de Alchemco o con el Departamento Técnico de Alchemco al correo technical@alchemco.com o llame al 800-610-2895.



VIDA ÚTIL Y ALMACENAMIENTO

El TechCrete 2500 Waterproofing Agent no tiene un límite conocido de vida útil. Mantenga el contenedor de lado y evite la exposición prolongada a la luz solar directa. Siempre agite el tambor o el contenedor antes de usar. Consulte los documentos técnicos de todos los productos utilizados dentro del sistema para obtener información sobre almacenamiento y vida útil.

LIMITATIONS

TechCrete 2500 no es adecuado para sellar grietas en concreto que excedan los 5/64" de ancho, juntas de expansión o juntas de control. Todas las grietas mayores a 5/64" de ancho y las juntas de control deben sellarse con uno de los selladores elastoméricos ACRtec.

Seguridad

Para precauciones de seguridad, consulte la Hoja de Datos de Seguridad de este producto. Puede encontrar más información en www.alchemco.com/data-sheets o llamando al equipo técnico de Alchemco al +1.800.610.2895

ADVERTENCIAS



EN CASO DE INGESTIÓN: Llame a un médico si se siente mal. Enjuáguese la boca. MANTENER FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS. CHEMTREC 1.800.424.9300 Control de Envenenamientos 1.800.222.1222



INTERNATIONAL
CONCRETE REPAIR
INSTITUTE



DESCARGO DE GARANTÍA

Debido a las condiciones de uso que pueden estar fuera de nuestro control, Alchemco no se hará responsable de ninguna manera por cualquier lesión personal o pérdida de propiedad que resulte para el comprador u otra persona debido al manejo, almacenamiento o uso de este material que no se ajuste a las instrucciones. El comprador y/o usuario asume todo el riesgo y la responsabilidad que resulte de un manejo o uso incorrecto. No se ofrece ninguna garantía expresa o implícita de ningún tipo, excepto la que se proporcione por escrito.



Version 2.0 08212025LP
Alchemco® 3532 Mayland Court, Henrico, VA 23233
800-610-2895 | www.alchemco.com

Página
3

Alchemco® is a registered trademark of MBC North America Inc.™
© Copyright January 28, 2025. MBC North America Inc.™, dba Alchemco® All Rights Reserved.